UCHWAŁA NR XIX/269/25
RADY MIEJSKIEJ CIESZYNA

z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie wniosku osoby fizycznej z dnia 29 września 2025 r. w sprawie przekazania kompetencji wynajmowania płyty rynku do COK Dom Narodowy

Na podstawie art. 18b ust. 1, art. 6 ust.1 w związku z art. 15 ust.1, art. 26 ust.1, art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 oraz art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 243 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 572)

Rada Miejska Cieszyna
uchwala, co następuje:

§ 1. Uznać Radę Miejską Cieszyna organem niewłaściwym do rozpatrzenia wniosku osoby fizycznej z dnia 29 września 2025 r. w sprawie przekazania kompetencji wynajmowania płyty rynku instytucji kultury: COK Dom Narodowy w Cieszynie i przekazać wniosek Burmistrzowi Miasta Cieszyna do rozpatrzenia zgodnie z właściwością.

§ 2. Faktyczne i prawne uzasadnienie rozstrzygnięcia zawartego w § 1 zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Przewodniczącemu Rady Miejskiej Cieszyna, zobowiązując go do poinformowania wnioskodawców o sposobie załatwienia wniosku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Cieszyna

Janusz Kołder

Załącznik do uchwały Nr XIX/269/25

Rady Miejskiej Cieszyna

z dnia 29 października 2025 r.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 29 września 2025 r. osoba fizyczna złożyła wniosek w sprawie *przekazania kompetencji wynajmowania płyty rynku COK Dom Narodowy.*

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym *do zakresu działania gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów.*

Stosownie do treści art. 26 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym organem wykonawczy w gminie jest wójt. Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym *wójt wykonuje zadania gminy określone przepisami prawa*. Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 w/w ustawy do zadań wójta należy w szczególności *gospodarowanie mieniem komunalnym*. Zgodnie z art. 31 ustawy o samorządzie gminnym *wójt kieruje bieżącymi sprawami gminy i reprezentuje ją na zewnątrz.*

To w jaki sposób organ wykonawczy będzie gospodarował swoim mieniem – w tym przypadku płytą rynku, należy zatem do kompetencji burmistrza, który może zadecydować, czy zarządza danym mieniem poprzez kierowany przez siebie urząd, czy powierza te zadania jednostce budżetowej, czy np. spółce komunalnej lub też innemu podmiotowi – w granicach jednak przepisów prawa, w szczególności ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o gospodarce komunalnej.

Pismem z dnia 15 października 2025 r. II Zastępca Burmistrz Miasta Cieszyna, zajął stanowisko, w którym także wskazał, że *gospodarowanie mieniem komunalnym oraz kierowanie bieżącymi sprawami gminy należy do kompetencji Burmistrza Miasta, co wynika bezpośrednio z art. 30 ust. 2 pkt 3 oraz art. 31 ustawy o samorządzie gminnym. Wobec powyższego wniosek mieszkańca powinien zostać przekazany do Burmistrza Miasta jako organu właściwego do jego rozpatrzenia.* Dalej w stanowisku opisano obecny sposób gospodarowania płytą rynku przez podmiot, któremu została ona oddana w trwały zarząd (tj. Miejskiemu Zarządowi Dróg w Cieszynie), a który współpracuje i *konsultuje planowane imprezy czy wydarzenia kulturalne z gminą Cieszyn jako właścicielem oraz Wydziałem Kultury i Promocji Miasta. W tym zakresie Miejski Zarząd Dróg prowadzi stałą współpracę z COK „Dom Narodowy" w celu umożliwienia organizacji wydarzeń artystycznych i kulturalnych na płycie rynku. Instytucja ta ma możliwość korzystania z tego terenu na zasadach określonych w obowiązujących przepisach i regulaminach. Daje to także możliwość generowania znaczących wpływów do budżetu tej instytucji kultury, dzięki czemu udział finansowy miasta w wielu imprezach nie jest konieczny, albo może być znacząco obniżony. MZD, w przeciwieństwie do COK „Dom Narodowy", to jednostka wyspecjalizowana w utrzymywaniu tego typu przestrzeni publicznych jakimi sa drogi i place miejskie, wyposażona w odpowiedni zasób ludzi i sprzęt.*

Wniosek był przedmiotem obrad na Komisji Skarg, Wniosków i Petycji rady Miejskiej Cieszyna w dniu 22 października 2025 r., która zapoznała się z treścią wniosku oraz ze stanowiskiem Burmistrza Miasta Cieszyna i na tej podstawie stwierdziła, że Rada Miejska nie jest właściwa do rozpatrzenia wniosku i do – ewentualnego – jak chce tego mieszkaniec -zadecydowania o przekazaniu gospodarowania płytą rynku np. samorządowej instytucji kultury, bowiem nie posiada do tego umocowania w obowiązujących przepisach.

Rada Miejska Cieszyna jako organ stanowiący i kontrolny gminy (art.15 ust. 1 w/w ustawy) nie jest zatem organem właściwym do rozpatrzenia wniosku związanego z określeniem sposobu gospodarowania mieniem komunalnym gminy.

Zgodnie z art. 243 kodeksu postępowania administracyjnego jeżeli *organ, który otrzymał wniosek, nie jest właściwy do jego rozpatrzenia, obowiązany jest w ciągu siedmiu dni przekazać go właściwemu organowi. O przekazaniu wniosku zawiadamia się równocześnie wnioskodawcę.*

Wobec powyższego wniosek należało przekazać zgodnie z właściwością Burmistrzowi Miasta Cieszyna