

**UCHWAŁA  
RADY MIEJSKIEJ CIESZYNA**

z dnia 25 marca 2026 r.

**w sprawie wniosku osoby fizycznej z dnia 25 stycznia 2026 r. w sprawie remontu budynku  
mieszkalnego przy ul. Motelowej 5 w Cieszynie**

Na podstawie art. 18b ust. 1, art. 6 ust.1 w związku z art. 15 ust.1, art. 26 ust.1, art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 oraz art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 243 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r., poz. 1691)

**Rada Miejska Cieszyna  
uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Uznać Radę Miejską Cieszyna organem niewłaściwym do rozpatrzenia wniosku osoby fizycznej z dnia 25 stycznia 2026 r. w sprawie remontu budynku mieszkalnego przy ul. Motelowej 5 w Cieszynie i przekazać wniosek Burmistrzowi Miasta Cieszyna do rozpatrzenia zgodnie z właściwością.

**§ 2.** Faktyczne i prawne uzasadnienie rozstrzygnięcia zawartego w § 1 zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierzyć Przewodniczącemu Rady Miejskiej Cieszyna, zobowiązując go do poinformowania wnioskodawców o sposobie załatwienia wniosku.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Pismem z dnia 25 stycznia 2026 r. osoba fizyczna złożyła wniosek do Komisji Spraw Społecznych, Zdrowia i Bezpieczeństwa przy Radzie Miejskiej Cieszyzna w sprawie remontu budynku mieszkalnego przy ul. Motelowej 5 w Cieszynie. Wniosek rozpatruje Rada Miejska Cieszyzna, bowiem to ona ma charakter organu, a komisja rady nie może rozpoznać wniosku samodzielnie, bowiem nie posiada ona charakteru odrębnego od rady organu.

W piśmie mieszkaniec wskazał, że *przy opracowaniu budżetu na 2026 rok zaproponowano przeznaczenie 140-150 tys. złotych na docieplenie budynku OSP w Markłowicach i 750 tys. na zakup czwartego samochodu dla OSP Cieszyn Bobrek. Zasady współżycia społecznego nakazywałyby w pierwszej kolejności przeznaczyć te pieniądze na remont budynku mieszkalnego przy ul. Motelowej 5. Stosowne stanowisko w sprawie remontu budynku zajęła Cieszyńska Rada Seniorów.*

Pismem z dnia 12 marca 2026 r. Burmistrz Miasta Cieszyzna, zajęła stanowisko, w którym wskazano, że *aktualnie Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o. przygotowuje umowę dot. opracowania dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku połączonej z jego przebudową w/w budynku. Po uzyskaniu przedmiotowej dokumentacji i oszacowaniu kosztów, planowane jest wystąpienie do Banku Gospodarstwa Krajowego z wnioskiem o dofinansowanie 80% kosztów realizacji zadania z Funduszu Dopłat. Z dotychczasowej praktyki wynika, że czas oczekiwania na przyznanie i wypłatę środków z Funduszu Dopłat wynosi około dwóch lat. W związku z powyższym, dokonywanie zmian w tegorocznym budżecie na obecnym, wstępnym etapie inwestycji jest nieuzasadnione.*

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym *do zakresu działania gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów.*

Stosownie do treści art. 26 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym organem wykonawczy w gminie jest wójt. Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym *wójt wykonuje zadania gminy określone przepisami prawa.* Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 w/w ustawy do zadań wójta należy w szczególności *gospodarowanie mieniem komunalnym.* Zgodnie z art. 31 ustawy o samorządzie gminnym *wójt kieruje bieżącymi sprawami gminy i reprezentuje ją na zewnątrz.*

W zakresie gospodarowania mieniem komunalnym w postaci nieruchomości lokalowych jest to co do zasady zadanie własne gminy, które wykonuje zgodnie ze swoimi kompetencjami organ wykonawczy gminy. W przypadku Gminy Cieszyn zadanie to został powierzone utworzonej właśnie w tym celu spółce komunalnej.

Także w zakresie *ujmowania w budżecie zadań*, w tym przypadku tych wskazanych w złożonym wniosku, to zadanie to – zarówno przygotowanie budżetu na dany rok, jak i projektów jego zmian, leży w wyłącznych kompetencjach organu wykonawczego gminy, bowiem zgodnie z art. 233 ustawy o finansach publicznych:

*Inicjatywa w sprawie sporządzenia projektu uchwały:*

- 1) *budżetowej,*
- 2) *o prowizorium budżetowym,*
- 3) *o zmianie uchwały budżetowej*
  - *przysługuje wyłącznie zarządowi jednostki samorządu terytorialnego.*

Rada Miejska Cieszyna jako organ stanowiący i kontrolny gminy (art.15 ust. 1 w/w ustawy) nie jest zatem organem właściwym do rozpatrzenia wniosku związanego z określeniem sposobu gospodarowania mieniem komunalnym gminy oraz przeznaczaniem środków na dany cel w budżecie na etapie projektowania uchwał: budżetowej i o zmianie budżetu.

Wniosek był przedmiotem obrad na Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej Cieszyna w dniu 17 marca 2026 r., która zapoznała się z treścią wniosku oraz ze stanowiskiem Burmistrza Miasta Cieszyna, a także mając wzgląd na obowiązujące w tym zakresie przepisy, i na tej podstawie stwierdziła, że Rada Miejska Cieszyna nie jest właściwa do rozpatrzenia wniosku, bowiem nie posiada do tego umocowania w obowiązujących przepisach, zwracając jednak przy tym uwagę na *konieczność podjęcia stosownych działań co do budynku przy ul. Motelowej 5.*

*Zgodnie z art. 243 kodeksu postępowania administracyjnego jeżeli organ, który otrzymał wniosek, nie jest właściwy do jego rozpatrzenia, obowiązany jest w ciągu siedmiu dni przekazać go właściwemu organowi. O przekazaniu wniosku zawiadamia się równocześnie wnioskodawcę.*

Wobec powyższego wniosek należało przekazać zgodnie z właściwością Burmistrzowi Miasta Cieszyna

Rada Miejska Cieszyna podziela/nie podzieliła stanowiska/o Komisji Skarg, Wniosków i Petycji i kieruje wniosek/nie kieruje wniosku do rozpatrzenia do Burmistrza Miasta Cieszyna.