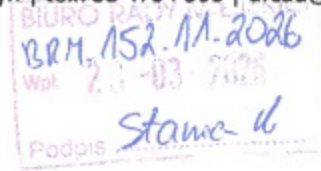




Burmistrz Miasta Cieszyna

Urząd Miejski w Cieszynie | Rynek 1, 43-400 Cieszyn | tel.: 33 4794 300 | urząd@um.cieszyn.pl



Cieszyn, 25 marca 2026 roku

SRM.0004.1.2026

21253.2026

Pan

Janusz Kołder

Przewodniczący

Rady Miejskiej Cieszyna

Dotyczy:

Stanowiska do petycji nr 152.6.2026

Odnosząc się do petycji p. [redacted] która wpłynęła do Urzędu Miejskiego 24 lutego 2025 r., potwierdzam zasadność realizacji przedsięwzięcia pn. *Uruchomienie MEW w budynku dawnej elektrowni wodnej przy ul. Adolfa „Bolko” Kantora („Wałkownia”)*, ujętego w Miejskim Planie Adaptacji po kodem MPA 26.

Budowa MEW w powyższym obiekcie powinna zostać poprzedzona opracowaniem studium wykonalności, które obejmie kompleksową analizę wykonalności inwestycji od strony formalnoprawnej, technicznej, rynkowej, finansowej, a przede wszystkim środowiskowej. Jedną z kluczowych kwestii dla tej inwestycji będzie zapewnienie odpowiedniego przepływu wody w korycie Młynówki, uwarunkowanego przede wszystkim skutkami pozwolenia wodnoprawnego aktualnie procedowanego w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskiego w zakresie poboru wód Olzy dla potrzeb Spółki Wodnej dla utrzymania Młynówki Cieszyńskiej i obecnie funkcjonującej MEW przy Al. Jana Łyska 16E. Równie istotna będzie analiza stanu technicznego samego koryta Młynówki oraz terenów i obiektów z nim sąsiadujących, a także potrzeb w zakresie ich zabezpieczenia w przypadku konieczności spiętrzenia wody lub zwiększenia jej przepływu na potrzeby MEW.

Budynek przy ul. Adolfa „Bolko” Kantora, w ramach którego w przeszłości funkcjonowała elektrownia wodna, jest elementem nieruchomości, która objęta jest projektem „Adaptacja terenu przemysłowego w rejonie Al. Łyska na nowe funkcje gospodarczo-społeczne”.

Nieruchomość, po zakończeniu działań rekultywacyjnych zaplanowanych w powyższym projekcie, zostanie udostępniona przyszłemu inwestorowi w drodze sprzedaży, przy czym warunki przetargu będą zawierać konkretne zobowiązania inwestora dotyczące zagospodarowania przestrzeni w zgodzie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który zostanie opracowany i uchwalony w trakcie realizacji projektu, a przed ogłoszeniem przetargu. Inwestor

będzie zobowiązany do realizacji działalności wpisującej się w funkcje społeczne, rekreacyjne i gospodarcze, sprzyjającej rozwojowi lokalnej społeczności, wzbogacającej ofertę turystyczno-rekreacyjną miasta. Inwestor zostanie również zobowiązany do realizacji określonych funkcji gospodarczych i społecznych, m.in. poprzez budowę odpłatnie dostępnej infrastruktury usługowej, w tym m.in. hali z funkcją rekreacyjno-sportową (np. park trampolin, ścianka wspinaczkowa), a także zachowania nieodpłatnej dla mieszkańców dostępności części obiektów (np. skatepark, pumptrack). Wyłoniony w przetargu inwestor będzie również zobowiązany do utworzenia demonstracyjnej instalacji elektrowni wodnej, a jeżeli opracowane przez niego studium wykonalności wskaże na możliwość i zasadność utworzenia na jej bazie MEW, będzie do tego zobowiązany.

Biorąc pod uwagę powyższe nie ma żadnego uzasadnienia do podejmowania inicjatywy uchwałodawczej w tej materii.

Z poważaniem

Z up. Burmistrza Miasta Cieszyna

Przemysław Major
II Z-ca Burmistrza Miasta

Rozdzielnik

1. Adresat
2. Przewodniczący Rady Miejskiej Cieszyna
3. Wydział SRM a/a.

Sporządził: Arkadiusz Skowroński tel.: 33 4794 250