

**UCHWAŁA  
RADY MIEJSKIEJ CIESZYNA**

z dnia 29 kwietnia 2026 r.

**w sprawie petycji osoby fizycznej z dnia 24 lutego 2026 r. w sprawie budynku byłej elektrowni wodnej przy ul. Bolko Kantora 5 w Cieszynie**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 6 ust. 1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 870)

**Rada Miejska Cieszyna  
uchwała, co następuje:**

§ 1. Uznać Radę Miejską Cieszyna podmiotem niewłaściwym do rozpatrzenia petycji osoby fizycznej z dnia 24 lutego 2026 r. w sprawie budynku byłej elektrowni wodnej przy ul. Bolko Kantora 5 w Cieszynie i przekazać ją do załatwienia Burmistrz Miast Cieszyna, jako organowi właściwemu.

§ 2. Faktyczne i prawne uzasadnienie rozstrzygnięcia zawartego w § 1 zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Przewodniczącemu Rady Miejskiej Cieszyna, zobowiązując go do poinformowania wnioskodawcy o sposobie załatwienia wniosku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Osoba fizyczna złożyła petycję w dniu 24 lutego 2026 r. dotyczącą budynku byłej elektrowni wodnej przy ul. Bolko Kantora 5 w Cieszynie. W petycji powołano się na uchwałę nr L/603/23 Rady Miasta Cieszyna z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie przyjęcia „Miejskiego Planu Adaptacji do zmian klimatu dla Miasta Cieszyna do roku 2030” i skierowano petycję o podjęcie przez Was inicjatywy uchwałodawczej dotyczącej zadań o kodzie MPA 15 i MPA 26 i przypomnienie, że tworzone plany należy wykonywać. Dodatkowo wskazano, że budynek byłej elektrowni wodnej przy ul. Bolko Kantora 5 w Cieszynie jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Cieszyn i zgodnie z uchwałą nr XXI/278/25 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 26 listopada 2025 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Cieszyn na lata 2026-2029, warto byłoby się nim zaopiekować. Do tej pory z informacji uzyskanych od urzędników miasta, można jedynie wyciągnąć wnioski, że najlepiej poczekać do czasu samoistnego zawalenia się budynku. Zapelowano o interwencję – ten zabytek może przynosić miastu dochody do budżetu i to nie tylko z produkcji energii elektrycznej.

Burmistrz Miasta Cieszyna w stanowisku z dnia 26 marca 2026 r. potwierdziła zasadność realizacji przedsięwzięcia pn. uruchomienie MEW w budynku dawnej elektrowni wodnej przy ul. Adolfa „Bolko” Kantora („Wałkownia”), ujętym w Miejskim Planie Adaptacji pod kodem MPA 26. Następnie przedstawiono kolejne działania, które należy podjąć, w tym w szczególności opracowanie studium wykonalności, zapewnienie odpowiedniego przepływu wody w korycie Młynówki, analizę stanu technicznego samego koryta Młynówki oraz terenów i obiektów z nim sąsiadujących. Wskazano także, że budynek przy ul. Adolfa „Bolko” Kantora, w ramach którego w przeszłości funkcjonowała elektrownia wodna, jest elementem nieruchomości, która objęta jest projektem „Adaptacja terenu poprzemysłowego w rejonie Al. Łyska na nowe funkcje gospodarczo-społeczne”. Nieruchomość, po zakończeniu działań rekultywacyjnych zaplanowanych w powyższym projekcie, zostanie udostępniona przyszłemu inwestorowi w drodze sprzedaży, przy czym warunki przetargu będą zawierać konkretne zobowiązania inwestora dotyczące zagospodarowania przestrzeni w zgodzie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który zostanie opracowany i uchwalony w trakcie realizacji projektu, a przed ogłoszeniem przetargu. Inwestor będzie zobowiązany do realizacji działalności wpisującej się w funkcje społeczne, rekreacyjne i gospodarcze, sprzyjającej rozwojowi lokalnej społeczności, wzbogacającej ofertę turystyczno-rekreacyjnej miasta. Inwestor zostanie również zobowiązany do realizacji określonej funkcji gospodarczych i społecznych oraz do utworzenia demonstracyjnej instalacji elektrowni wodnej, a jeżeli opracowane przez niego studium wykonalności wskaże na możliwość i zasadność utworzenia na jej bazie MEW, będzie do tego zobowiązany. Biorąc pod uwagę powyższe nie ma żadnego uzasadnienia do podejmowania inicjatywy uchwałodawczej w tej materii.

Odnosnie postulatów przedstawionych w petycji, w pierwszej kolejności wskazać należy, iż w załączniku do uchwały nr L/603/23 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie przyjęcia „Miejskiego Planu Adaptacji do zmian klimatu dla Miasta Cieszyna do roku 2030” w tabeli nr 24 przedstawiono zadania – ich kody, rodzaj, planowane koszty i ramy czasowe, źródła finansowania oraz podmioty odpowiedzialne. W przypadku zadań objętych petycją osoby fizycznej o kodach MPA 15 i MPA 26 podano:

MPA 15 - Remont budynku i urządzeń dawnej MEW przy ul. Adolfa „Bolko” Kantora („Wałkownia”) – koszt: 120 000 zł – zadanie pilne - Spółka Wodna dla utrzymania Młynówki Cieszyńskiej - Środki własne Gminy Cieszyn, Spółki Wodnej oraz zewnętrzne;

MPA 26 - Uruchomienie MEW w budynku dawnej elektrowni wodnej przy ul. Adolfa „Bolko” Kantora („Wałkownia”) – koszt: 3 500 000 zł – lata 2022 – 2032 - Spółka Wodna dla utrzymania Młynówki Cieszyńskiej, Urząd Miejski w Cieszynie - Środki własne Gminy Cieszyn oraz zewnętrzne.

Powyżej wskazany zakres to w zasadzie zadania inwestycyjne, które wchodzą w zakres gospodarowania mieniem komunalnym, właściwym dla organu wykonawczego gminy, jakim jest Burmistrz Miasta Cieszyna. Także w zakresie planowania zadania, w tym zaplanowania budżetowego, zakres ten przynależy do kompetencji Burmistrza Miasta Cieszyna.

Stosownie do treści art. 26 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym organem wykonawczym w gminie jest wójt, burmistrz, prezydent miasta. Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym *wójt wykonuje zadania gminy określone przepisami prawa*. Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 i 3 w/w ustawy do zadań wójta należy w szczególności *przygotowywanie projektów uchwał rady gminy, gospodarowanie mieniem komunalnym*. Z kolei według art. 233 ustawy o finansach publicznych *inicjatywa w sprawie sporządzenia projektu uchwały budżetowej, o prowizorium budżetowym, o zmianie uchwały budżetowej – przysługuje wyłącznie zarządowi jednostki samorządu terytorialnego*. Dodać trzeba, że składanie wniosków o pozyskanie środków zewnętrznych na remont budynku czy ochronę zabytków, także leży w kompetencjach Burmistrza Miasta Cieszyna i kierowanego przez niego urzędu.

Petycja było przedmiotem obrad Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej Cieszyna w dniu \_\_ marca 2026 r.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej Cieszyna podczas omawiania petycji i w toku dyskusji zwróciła uwagę na to, \_\_\_\_\_

Komisja biorąc pod uwagę treść petycji, pisemne stanowisko organu wykonawczego, stanowiska wyrażone podczas obrad Komisji oraz obowiązujące w tym zakresie przepisy, opowiedziała się za przekazaniem petycji/nie przekazywaniem petycji do załatwienia zgodnie z kompetencjami Burmistrza Miasta Cieszyna.

W związku z tym wskazano, iż Rada Miejska nie posiada kompetencji w zakresie postulatów złożonej petycji i należało ją przekazać do rozpatrzenia podmiotowi właściwemu do podejmowania działań, opisanych w petycji – Burmistrzowi Miasta Cieszyna.

Podczas obrad Rady Miejskiej Cieszyna na sesji w dniu \_\_ marca 2026 r. podniesiono głosy, że \_\_\_\_\_

W związku z powyższym Rada Miejska Cieszyna podziela/nie podzieliła stanowiska/o Komisji Skarg, Wniosków i Petycji i kieruje petycję/nie kieruje petycji do rozpatrzenia do Burmistrza Miasta Cieszyna.

Niniejsza uchwała wraz z uzasadnieniem stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia petycji – w tym przypadku skierowania petycji do organu właściwego do jej rozpatrzenia – w rozumieniu art. 13 ustawy o petycjach i zostanie ona doręczona podmiotowi wnoszącemu petycję. Sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.